

NOBU
RESIDENCES
PARK MEADOWS AMSTERDAM

Type	Oppervlakte (m²)	Balkon (m²)	Logia (m²)	Locatie & zon positie	Prijs v.o.n. vanaf	Voortdurend Erfpacht jaarlijkse index canon	Voortdurend Erfpacht Afkoopsom	Gereserveerde Parkeerplaats
A	80	22		West (Beethovenstraat)	€ 1.322.500	€ 4.052	€ 132.185	*
B	66	7,5		Noord (Park)	€ 1.070.000	€ 4.052	€ 109.052	*
C	72	14		Oost (Park)	€ 1.208.000	€ 3.647	€ 118.966	*
D	160-161	20-27	7,5	Z-O (park/Buitenveldert)	€ 2.806.000	€ 8.103	€ 264.370	*
E	140	20	8,5	Zuid (Buitenveldert)	€ 2.323.000	€ 7.040	€ 229.671	*
F	71	8	9	Z-W (Buitenveldert)	€ 1.139.000	€ 3.596	€ 117.314	*
G	83	12		Z-W (Buitenveldert)	€ 1.323.000	€ 4.204	€ 137.142	*
H	136	21		N-O (park)	€ 2.576.000	€ 6.888	€ 224.714	*

* Afhankelijk van het woningtype is er parkeerplek gereserveerd. Voor woningen vanaf 80 m² is er minimaal 1 plek beschikbaar. Er zijn autolift en standaard plekken en afhankelijk van het type en beschikbaarheid is de prijs voor een parkeerplaats tussen de € 90.000 en € 150.000 v.o.n.



Algemeen:

- De verkoopprijs is vrij op naam op basis van jaarlijkse erfpacht canon. Het recht van erfpacht is voortdurend (AB 2000). De canon wordt jaarlijks geïndexeerd. De koper heeft de mogelijkheid om de canon af te kopen.
- De genoemde woonoppervlakten zijn exclusief de oppervlakten van de buitenruimte(s). Deze staan separaat weergegeven.
- Parkeerplaatsen zijn optioneel en exclusief de koopprijs van het appartement.

Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- De rente over de vervallen bouwtermijnen en koopsom.
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- De afkoopsom van het erfpacht recht.

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canon betaling zijn inclusief:

- De index canon voor een periode tot 31-10-2025.
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Courtage voor verkopend makelaar.
- Kosten Waarborgcertificaat (SWK).

Parkeren:

Voor de geïnteresseerde in een parkeerplaats van een appartementen waar nu geen parkeerplaats voor is gereserveerd wordt een reservelijst gemaakt. Indien er parkeerplaatsen niet verkocht worden dan zullen deze worden voorgelegd aan de reservelijst.

Prijslijst Fase 2

Versie 1 - d.d. 20 januari 2026

Deze prijslijst is geldig tot 30 juni 2026.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Breevast B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Breevast B.V. zich het recht van gunning voor.